



© 11H45 et © Roaming Project

ARCHITECTURE

Xavier Niel transforme un fort en colonie de vacances sur l'île d'Oléron

Les étudiants de l'École42 ont désormais un lieu de villégiature estival, à la pointe nord-est de l'île d'Oléron. Racheté par Xavier Niel, le Fort des Saumonards se déploie sur 2 400 m² en pleine forêt.



Par Fanny Guénon des Mesnards
3 octobre 2024

Un nouveau projet immobilier initié par Xavier Niel

Il faut se diriger vers la pointe nord-est de l'île d'Oléron, au cœur de la forêt domaniale des Saumonards, pour découvrir Forty2. En pleine nature et à deux cent mètres de la plage, l'ancien fort éponyme est désormais la propriété de Xavier Niel et de son école École42 dédiée aux formations informatiques.



© 11H45 et © Roaming Project

Une annexe pour l'école de Xavier Niel

Édifié dès 1810 à l'initiative de Napoléon pour épauler le Fort Boyard dans la stratégie de défense navale française, le Fort des Saumonards est déclassé au début du XX^{ème} siècle. Abandonné, il devient successivement un squat, un bain puis un camp de vacances. Il est racheté en 2018 par l'homme d'affaires Xavier Niel qui en fait une annexe estivale de 42, le Forty2. Le chantier, mené par AR Studio d'Architectures débute en mai 2021 pour s'achever deux ans plus tard — le tout avec une attention toute particulière portée à la restauration patrimoniale. Les architectes réparent et nettoient les pierres d'origine sur la façade, de l'enduit chaux-chanvre orne ensemble de la bâtisse et lui assure une isolation thermique. Au centre du fort, un pavillon des années 1970 suscite la curiosité de l'architecte Adrien Raoul, fondateur d'AR Studio d'Architectures. Il décide de « traiter ce bâti comme la pyramide du Louvre » et de sublimer ce pavillon-ovni à l'aide du métal dépoli en bardage afin de faire miroiter l'ensemble du site sur les façades.



© 11H45 et © Roaming Project



Une rénovation patrimoniale pour la vie en communauté

L'espace est pensé pour les étudiants de l'école, un « lieu commun par excellence » où ils pourront se réunir. Car l'ancien fort est le QG d'été pour la communauté 42, qui peut s'y rendre le temps d'un événement étudiant, de « vacances apprenantes » ponctuées de cours, d'un stage de découverte du code informatique... Dans l'enceinte de Forty2, des lits cabanes similaires à ceux du campus parisiens côtoient une terrasse où déjeuner, un terrain de beach-volley, un filet de repos suspendu au-dessus des dunes et un potager. Outre ce projet, Xavier Niel œuvre à la création d'une fondation culturelle entre les murs de l'hôtel Lambert sur l'île Saint-Louis, à Paris.

Abritel

Annulation flexible

Réserver

LES PLUS LUS



Chez Jean-Claude Jitrois, dans sa maison de vacances à Ibiza
Par Noéann Bourgade

PUBLICITÉ

AIRFRANCE

AU DÉPART DE PARIS
CHICAGO
À PARTIR DE

589 €
TTC* A/R

RÉSERVEZ

*voir conditions sur airfrance.fr



© 11H45 et © Roaming Project

AIRFRANCE

AU DÉPART DE PARIS

CHICAGO
À PARTIR DE

589 €
TTC* A/R

RÉSERVEZ

*voir conditions sur airfrance.fr



© 11H45 et © Roaming Project